

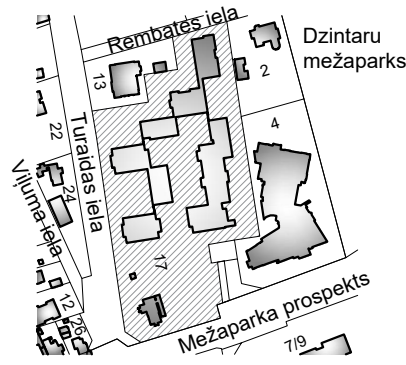
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
TURIDAS IELĀ 17, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālpilānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
	Ceļa servitūta teritorija	
Turaidas iela 17	Zemesgabala adrese	
13000090117	Kadastra numurs	
15462 m²	Zemesgabala platība	
(JC10)	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Esošie koki	
	Visa teritorija	7314010602
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Ceļa servitūta teritorija	7315030100
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapīveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080701
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	7312060100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	
	Plānotā zemesgabala sadalījuma robeža	
	Autotransporta piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
	Gājēju piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
	Iebrauktuve caur pazemes būvi - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
	Plānotā apbūves zona	
	Plānotā ceļa servitūta teritorija	7315030100

KVARTĀLA SHĒMA



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI		
Plānotā adrese	Turaidas iela 17	Turaidas iela 19
Teritorijas atļautā izmantošana	JC10	
Maksimālais apbūves blīvums	30 %	
Maksimālā apbūves intensitāte	150 %	
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	40%	
Maksimālais ēkas augstums	20 m	
N/I lietošanas mērķis	0801, 0702	
Piezīmes	Pastāvošajai apbūvei saglabājams esošais apbūves augstums	Ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 5105 003 saglabājams esošais apbūves augstums un ārējais veidols

SASKAŅOTS	
Zemesgabala (kad.nr 1300 009 0117) īpašnieks / pilnvarotā persona	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

- Piezīmes:
- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālpilānojuma noteiktos nosacījumus.
 - Eku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubulti – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6083) teritorijā un ir tā daļa.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0801, 0702.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM TURIDAS IELĀ 17, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 0117, z/g platība 15 462 m²				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "ARCHAB"	Pasūtītājs SIA "MC TURIDA PROPERTY"	2020.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	A.BĒRZINŠ			M 1:500	2	2
Projekta vad.	R.ANSULE			Jūrmala, 2020.gads		